

Årsredovisning

Dalkarlens Samfällighetsför

717910-5536

Styrelsen för Dalkarlens Samfällighetsför får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att i gemensamhetsanläggning Värmdö Djurö GA:23 förvalta: vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio/tv och tele, elledningar och belysning, grönområden, garage och parkering samt kvartersanläggning med tvättstuga och föreningslokal. Samfälligheten ägs av BRF Dalkarlgärdet och 21 småhusägare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm 2008-09-04

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-11-12 bestått av

Ordinarie styrelseledamot. Cecilia Andersson, Carina Södergren och Ewa Olsen

Suppleanter. Rickard Åhman och Raimo Kanttikoski

Ordinarie Revisor. Karin Österman

Suppleant. Utses av Karin Österman

Valberedning. Peter Lundgren och Jennifer Österman

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	795	810	818	867
Resultat efter finansiella poster	15	-96	53	55
Soliditet %	59	63	66	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	353 507	-95 647
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-95 647	95 647
Avsättning Repfond	5 000	-5 000	
Årets resultat			15 440
Belopp vid årets utgång	65 000	252 860	15 440

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 860
Årets resultat	15 440
<i>Summa</i>	<i>268 300</i>

Förslag till disposition:

Till yttre reparationsfond överförs	5 000
Balanseras i ny räkning	263 300
<i>Summa</i>	<i>268 300</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		795 227	809 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 227	809 777
Rörelsekostnader			
Reparation och Underhåll	3	-40 349	-139 444
Driftskostnader	4	-602 534	-634 240
Övriga externa kostnader	5	-134 324	-118 462
Personalkostnader		-2 580	-2 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	-10 338
Summa rörelsekostnader		-779 787	-905 424
Rörelseresultat		15 440	-95 647
Resultat efter finansiella poster		15 440	-95 647
Resultat före skatt		15 440	-95 647
Årets resultat		15 440	-95 647

BALANSRÄKNING

1

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		1	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1	1

Summa anläggningstillgångar

1 1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 113	140 903
Övriga fordringar		86	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	16 200	31 769
Summa kortfristiga fordringar		123 399	172 685

Kassa och bank

Kassa och bank		442 858	329 261
Summa kassa och bank		442 858	329 261

Summa omsättningstillgångar

566 257 501 946

SUMMA TILLGÅNGAR

566 258 501 947

	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	65 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>65 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	252 860	353 507
Årets resultat	15 440	-95 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>268 300</i>	<i>257 860</i>
Summa eget kapital	333 300	317 860
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	66 135	682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 822	183 405
Summa kortfristiga skulder	232 957	184 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	566 257	501 947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar

Not 2	Föreningens Intäkter	2020/2021	2019/2020
	Debiterade VA avgifter	164 658	189 210
	Tvättstugeavgifter	10 940	11 240
	Årsavgift gemensamhetsanläggning	423 000	423 000
	Telia kollektivanslutning	196 836	196 836
	Städersättning Medlemmar	-6 300	-15 000
	Övriga ersättningar och intäkter	6 093	4 491
	Summa	795 227	809 777

Not 3	Underhållskostnader	2020/2021	2019/2020
	Löpande Reparationer	40 349	59 819
	Underhåll enligt underhållsplan	0	79 625
	Summa	40 349	139 444

Not 4	Driftskostnader	2020/2021	2019/2020
	Snöröjning och Halkbekämpning	37 840	16 380
	Fastighetsel	66 536	64 499
	Vatten, kostnad Minol	215 445	260 610
	Sophämtning, Grovsopor	68 548	83 757
	Fastighetsförsäkring	5 658	5 389
	Fibernät	208 507	203 605
	Summa	602 534	634 240

Not 5	Förvaltnings och externa kostnader	2020/2021	2019/2020
	Administration, kontor mm	1 206	4 699
	Lön, Styrelse och mötesarvoden	42 500	42 500
	Kostnad för självförvaltning Revisor	4 375	4 375
	Sociala Avgifter	12 604	13 386
	Förvaltningsarvoden	35 184	34 807
	Övriga extrena tjänster	4 344	1 486
	Förbrukningsinventarie, material	3 319	4 355
	Övriga förvaltningskostnader	8 575	12 854
	Personalkostnader	2 580	2 940

Övrika kostnader	22 217	–
Summa	136 904	121 402

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Utgående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Ingående avskrivningar	-272 474	-262 136
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–	-10 338
	Utgående avskrivningar	-272 474	-272 474
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-06-30	2020-06-30
	Intäkter VA Juni	16 200	31 769
	Summa	16 200	31 769

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-06-30	2020-06-30
	Fakturerade Avgifter Juli-Sept	105 750	105 750
	Beräknat Arvode revisorn	5 000	5 000
	Redovisning April-Juni	6 863	7 066
	Djurö Marin snö/sand	0	16 380
	Förskotts debiterad Telia	49 209	49 209
	Summa	166 822	183 405

UNDERSKRIFTER

Djurhamn



Cecilia Andersson



Ewa Olsén



Carina Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats 25/10 2021



Karin Österman
Revisor

Revisionsberättelse

för Dalkarlens Samfällighetsförening (org nr 717910-5536)

Undertecknad, utsedd att granska räkenskaperna i Dalkarlens Samfällighetsförening, får härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, balans- och resultaträkning samt granskat verifikationer och övriga handlingar som lämnat uppgift om föreningens ekonomi och förvaltning. Jag har inte funnit någon anledning till anmärkning och vill därför tillstyrka att balans- och resultaträkningen fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Djurhamn 2021-10-25

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karin Österman', with a long horizontal flourish extending to the right.

Karin Österman
Revisor