

Årsredovisning

Dalkarlens Samfällighetsför

717910-5536

Styrelsen för Dalkarlens Samfällighetsför får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att i gemensamhetsanläggning Värmdö Djurö GA:23 förvalta: vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio/tv och tele, elledningar och belysning, grönområden, garage och parkering samt kvartersanläggning med tvättstuga och föreningslokal. Samfälligheten ägs av BRF Dalkarlgärdet och 21 småhusägare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm 2008-09-04

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-11-13 bestått av

Ordinarie styrelseledamot. Cecilia Andersson, Carina Södergren och Ewa Olsen

Suppleanter. Börre Johnsrud och Raimo Kanttikoski

Ordinarie Revisor. Karin Österman

Suppleant. Utses av Karin Österman

Valberedning. Richard Åhman och Jennifer Österman

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	840	795	810	818
Resultat efter finansiella poster	-53	15	-96	53
Soliditet %	62	59	63	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	65 000	252 860	15 440
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		15 440	-15 440
Avsättning Repfond	5 000	-5 000	
Årets resultat			-52 796
Belopp vid årets utgång	70 000	263 301	-52 796

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	263 301
Årets resultat	-52 796
<i>Summa</i>	<i>210 505</i>

Förslag till disposition:

Till yttre reparationsfond överförs	5 000
Balanseras i ny räkning	205 505
<i>Summa</i>	<i>210 505</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		839 879	795 227
Övriga rörelseintäkter		3 057	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 936	795 227
Rörelsekostnader			
Reparation och Underhåll	3	-73 531	-40 349
Driftskostnader	4	-686 373	-602 534
Övriga externa kostnader	5	-134 928	-134 324
Personalkostnader		-900	-2 580
Summa rörelsekostnader		-895 732	-779 787
Rörelseresultat		-52 796	15 440
Resultat efter finansiella poster		-52 796	15 440
Resultat före skatt		-52 796	15 440
Årets resultat		-52 796	15 440

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		1	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>

Summa anläggningstillgångar		1	1
------------------------------------	--	----------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 281	107 113
Övriga fordringar		86	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	17 043	16 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>160 410</i>	<i>123 399</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		289 339	442 858
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>289 339</i>	<i>442 858</i>

Summa omsättningstillgångar		449 749	566 257
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		449 750	566 258
-------------------------	--	----------------	----------------

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

70 000

65 000

Summa bundet eget kapital

70 000

65 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 301

252 860

Årets resultat

-52 796

15 440

Summa fritt eget kapital

210 505

268 300

Summa eget kapital

280 505

333 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 424

66 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

166 822

166 822

Summa kortfristiga skulder

169 246

232 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

449 751

566 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar

Not 2	Föreningens Intäkter	2021/2022	2020/2021
	Debiterade VA avgifter	216 486	164 658
	Tvättstugeavgifter	8 660	10 940
	Årsavgift gemensamhetsanläggning	423 000	423 000
	Telia kollektivanslutning	196 836	196 836
	Städersättning Medlemmar	-11 100	-6 300
	Övriga ersättningar och intäkter	9 054	6 093
	Summa	842 936	795 227

Not 3	Underhållskostnader	2021/2022	2020/2021
	Löpande Reparationer	42 281	40 349
	Underhåll enligt underhållsplan	31 250	-
	Summa	73 531	40 349

Not 4	Driftskostnader	2021/2022	2020/2021
	Snöröjning och Halkbekämpning	36 016	37 840
	Fastighetsel	102 454	66 536
	Vatten, kostnad Brunata	255 149	215 445
	Sophämtning, Grovsopor	80 630	68 548
	Fastighetsförsäkring	5 912	5 658
	Fibernät	206 212	208 507
	Summa	686 373	602 534

Not 5	Förvaltnings och externa kostnader	2021/2022	2020/2021
	Administration, kontor mm	5 391	1 206
	Lön, Styrelse och mötesarvoden	42 500	42 500
	Kostnad för självförvaltning Revisor	4 375	4 375
	Sociala Avgifter	10 799	12 604
	Förvaltningsarvoden	32 027	35 184
	Övriga extrema tjänster	4 033	4 344
	Förbrukningsinventarie, material	11 530	3 319
	Övriga förvaltningskostnader	12 298	8 575
	Personalkostnader	900	2 580

Övrika kostnader	11 975	22 217
Summa	135 828	136 904

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Utgående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Ingående avskrivningar	-272 474	-272 474
	Utgående avskrivningar	-272 474	-272 474
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Intäkter VA Juni	17 043	16 200
	Summa	17 043	16 200

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Fakturerade Avgifter Juli-Sept	105 750	105 750
	Beräknat Arvode revisorn	5 000	5 000
	Redovisning April-Juni	6 863	6 863
	Förskotts debiterad Telia	49 209	49 209
	Summa	166 822	166 822

UNDERSKRIFTER

Djurhamn 2022-09-25



Cecilia Andersson



Ewa Olsén



Carina Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats 10/10 2022



Karin Österman
Revisor

Revisionsberättelse

för Dalkarlens Samfällighetsförening (org nr 717910-5536)

Undertecknad, utsedd att granska räkenskaperna i Dalkarlens Samfällighetsförening, får härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, balans- och resultaträkning samt granskat verifikationer och övriga handlingar som lämnat uppgift om föreningens ekonomi och förvaltning. Jag har inte funnit någon anledning till anmärkning och vill därför tillstyrka att balans- och resultaträkningen fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Djurhamn 2022-10-10



Karin Österman
Revisor