

Årsredovisning

Dalkarlens Samfällighetsför

717910-5536

Styrelsen för Dalkarlens Samfällighetsför får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att i gemensamhetsanläggning Värmdö Djurö GA:23 förvalta: vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio/tv och tele, elledningar och belysning, grönområden, garage och parkering samt kvartersanläggning med tvättstuga och föreningslokal. Samfälligheten ägs av BRF Dalkarlgärdet och 21 småhusägare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm 2008-09-04

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-11-10 bestått av

Ordinarie styrelseledamot. Cecilia Andersson, Carina Södergren och Jennifer Österman

Suppleanter. Börre Johnsrud och Raimo Kanttikoski

Ordinarie Revisor. Karin Österman

Suppleant. Utses av Karin Österman

Valberedning. Lukas Gornitzka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från 230101 har föreningen blivit momsregistrerad, Så jämförelsetal med föregående år blir missvisande då de även innehåller moms.

Telia avgiften ligger också numera i Samfällighetsavgiften

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	800	840	795	810
Resultat efter finansiella poster	-45	-53	15	-96
Soliditet %	57	62	59	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	70 000	263 301	-52 796
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-52 796	52 796
Avsättning Repfond	5 000	-5 000	
Årets resultat			-44 699
Belopp vid årets utgång	75 000	205 504	-44 699

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205 504
Årets resultat	-44 699
Summa	160 805

Förslag till disposition:

Till yttre reparationsfond överförs	5 000
Balanseras i ny räkning	155 805
Summa	160 805

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		799 622	839 879
Övriga rörelseintäkter		4 380	3 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 002	842 936
Rörelsekostnader			
Reparation och Underhåll	3	-106 813	-73 531
Driftskostnader	4	-628 435	-686 373
Övriga externa kostnader	5	-111 778	-134 928
Personalkostnader		-1 680	-900
Summa rörelsekostnader		-848 706	-895 732
Rörelseresultat		-44 704	-52 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Summa finansiella poster		5	-
Resultat efter finansiella poster		-44 699	-52 796
Resultat före skatt		-44 699	-52 796
Årets resultat		-44 699	-52 796

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		1	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1	1

Summa anläggningstillgångar

1 1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 592	143 281
Övriga fordringar		91	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	29 019	17 043
Summa kortfristiga fordringar		148 702	160 410

Kassa och bank

Kassa och bank		264 819	289 339
Summa kassa och bank		264 819	289 339

Summa omsättningstillgångar

413 521 449 749

SUMMA TILLGÅNGAR

413 522 449 750

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

75 000

70 000

Summa bundet eget kapital

75 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 504

263 301

Årets resultat

-44 699

-52 796

Summa fritt eget kapital

160 805

210 505

Summa eget kapital

235 805

280 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 720

2 424

Övriga skulder

2 735

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

148 263

166 822

Summa kortfristiga skulder

177 718

169 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

413 523

449 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar

Not 2	Föreningens Intäkter	2022/2023	2021/2022
	Debiterade VA avgifter	212 192	216 486
	Tvättstugeavgifter	11 384	8 660
	Årsavgift gemensamhetsanläggning	584 924	423 000
	Telia kollektivanslutning	–	196 836
	Städersättning Medlemmar	-12 780	-11 100
	Övriga ersättningar och intäkter	8 282	9 054
	Summa	804 002	842 936

Not 3	Underhållskostnader	2022/2023	2021/2022
	Löpande Reparationer	54 413	42 281
	Underhåll enligt underhållsplan	52 400	31 250
	Summa	106 813	73 531

Not 4	Driftkostnader	2022/2023	2021/2022
	Snöröjning och Halkbekämpning	33 736	36 016
	Fastighetsel	106 698	102 454
	Vatten, kostnad Brunata	215 616	255 149
	Sophämtning, Grovsopor	80 736	80 630
	Fastighetsförsäkring	6 059	5 912
	Fibernät	185 590	206 212
	Summa	628 435	686 373

Not 5	Förvaltnings och externa kostnader	2022/2023	2021/2022
	Administration, kontor mm	2 439	5 391
	Lön, Styrelse och mötesarvoden	42 500	42 500
	Kostnad för självförvaltning Revisor	4 375	4 375
	Sociala Avgifter	10 237	10 799
	Förvaltningsarvoden	29 058	32 027
	Övriga extrema tjänster	5 460	4 033
	Förbrukningsinventarie, material	2 432	11 530
	Övriga förvaltningskostnader	15 277	12 298
	Personalkostnader	1 680	900
	Övriga kostnader	-	11 975
	Summa	113 458	135 828

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Utgående anskaffningsvärden	272 474	272 474
	Ingående avskrivningar	-272 474	-272 474
	Utgående avskrivningar	-272 474	-272 474
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-06-30	2022-06-30
	Intäkter VA Juni	29 019	17 043
	Summa	29 019	17 043

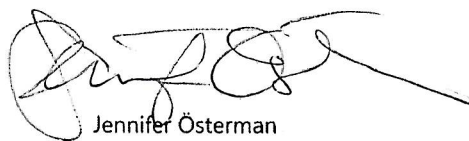
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-06-30	2022-06-30
	Fakturerade Avgifter Juli-Sept	137 503	105 750
	Beräknat Arvode revisorn	5 000	5 000
	Redovisning April-Juni	5 760	6 863
	Förskotts debiterad Telia	-	49 209
	Summa	148 263	166 822

UNDERSKRIFTER

Djurhamn



Cecilia Andersson



Jennifer Österman



Carina Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17



Karin Österman
Revisor

Revisionsberättelse

för Dalkarlens Samfällighetsförening (org nr 717910-5536)

Undertecknad, utsedd att granska räkenskaperna i Dalkarlens Samfällighetsförening, får härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, balans- och resultaträkning samt granskat verifikationer och övriga handlingar som lämnat uppgift om föreningens ekonomi och förvaltning. Jag har inte funnit någon anledning till anmärkning och vill därför tillstyrka att balans- och resultaträkningen fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Djurhamn 2023-10-17



Karin Österman
Revisor

Motion till årsstämorna i STF och BRF

Vilka frågor hör till vilken förening

Vid samtal med styrelsen framkommer att det råder oklarheter om vad respektive förening ansvarar för. Detta gör det mycket svårt att veta till vilken styrelse motioner mm ska adresseras till. Kanske kan det även vara svårt för nya medlemmar i styrelsen se vilka avgränsningar som finns.

Förslag till beslut: kan vi enas om att de båda styrelserna tillsammans/gemensamt upprättar en förteckning över vem/vilken styrelse som ansvarar för vad

Ja/Nej Tidsplan

Nammunderstrifler

Ira Holmes

Sussie Hallgren

Becky Gump

Imogene

Motion till årsstämmorna i SFF och BRT

Kontanthantering / avgift i tvättstugan

Styrelsen har beslutat att upphöra med all kontanthantering. Detta ligger till grund för att vi numera inte belönas för deltagande i städdagarna.

Däremot fortsätter kontanthanteringen genom avgiften i tvättstugan. Vid frågor om detta anges att det inte är vår förening som ansvarar för detta men del är bland andra vi som har fått del av pengarna.

Lite förvirrande och därför adresseras denna motion till båda föreningarna.

Hur redovisas dessa intäkter?

Förslag till beslut ~~kan~~ kan vi enas om att ta bort avgiften i tvättstugan

Ja/Nej Tidsplan

Nammunderskrifter

Jonas Holm

Susanne Hallgren

Katrine Jorgensen

~~Anna Maria~~

Motion till årsstämman i SFF och BRF

Motorvärmare och laddning av elbilar

Vi har i föreningarna möjlighet att använda motorvärmare vid våra parkeringsplatser. Kostnaden för detta delar vi alla på oavsett om du har bil eller ej. Det är en förmån för bilägare.

Nu har det kommit till vår kännedom att det har utnyttjats till att ladda elbilar. Detta är mycket kostsamt och dessutom brandfarligt. Försäkringsbolagen ersätter ej skador som uppkommit på grund av detta. Är det rimligt att vi alla ska utsättas för denna risk och kostnad?

Detta har styrelsen känt till under en längre tid utan synlig åtgärd.

Kostnaden för laddning av elbil som förekommit bör utredas och redovisas. Kan uppkomsten av behovet med extra påslagen på avgifterna härledas till detta?

Förslag till beslut: Kan vi enas om att plombera/stänga av elen till motorvärmarna under utredningstiden

Ja/Nej Tidsplan

Namnunderskrifter

Luca Halonen

Susie Hallgren

James ~~W~~

Motion till årsstämmorna i SFF och BRF

Nya tillkommande kostnader i föreningarna

Alla kostnader som ska åläggas bostadsrätts-
innehavare i föreningarna ska redovisas i
god tid och beslutas om gemensamt genom
majoritetsomröstning. Vet inte om dett är en
ändring i stadgarna men hur som helst
borde det vara en självklarhet att de som
ska betala inte blir ställda inför beslutat
faktum.

Förslag till beslut: Kan vi enas om att
tillkommande kostnader i föreningen beslutas
om gemensamt genom majoritetsbeslut

Ja/Nej

Nammunderskripter

Eva Holmström

Susanne Holmström

Katrin Jansson

Berndt Jansson

Ernst Jansson